

0	09.2016	EMISSIONE	LM	RB	RB/LM
N.	DATA	REVISIONE	DISEGNATO	CONTROLL.	VISTO



# COMUNE SANT'OLCESE

PROPONENTE



LAVORO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMPRESIVI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

DATA

09.2016

SCALA

----

PROGETTO

FATTIBILITÀ

OGGETTO DEL DISEGNO

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

COMMESSA

BMS.16.17

DISEGNO

PI.008.CSG

PROGETTISTI INCARICATI



VIA CAFFA 12 C - 16129 GENOVA  
TEL. 010.8692345 MAIL INFO@BMS-STUDIO.IT

TIMBRO E FIRMA





**COMUNE DI SANT'OLCESE (GE)**  
**Relazione contenente le caratteristiche**  
**del servizio e della gestione**

## INDICE

<b>Parte 1.-</b>	<b>Oggetto.....</b>	<b>3</b>
<b>Parte 2.-</b>	<b>Documenti di riferimento.....</b>	<b>4</b>
2.1.	Leggi.....	4
2.2.	Norme.....	5
<b>Parte 3.-</b>	<b>Caratteristiche del servizio .....</b>	<b>6</b>

## Parte 1.- Oggetto

Il contratto dovrà essere eseguito e condotto secondo le modalità meglio specificate ed in ottemperanza alle leggi e le normative vigenti, ed ha per oggetto:

- l'esercizio degli impianti di illuminazione pubblica;
- la manutenzione ordinaria preventiva e programmata;
- la gestione e pagamento dell'energia elettrica per gli impianti in questione;
- la reperibilità ed il pronto intervento;
- l'esecuzione di una serie di interventi di messa in sicurezza e di riqualificazione mediante interventi di manutenzione straordinaria, questi inseriti nella concessione e richiesti dalla committente;
- l'assistenza tecnico-amministrativa volta al mantenimento ed ottenimento di autorizzazioni specifiche per il rispetto delle norme vigenti;
- la predisposizione di progetti di ampliamento o di adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione secondo le indicazioni e le richieste della amministrazione aggiudicatrice oppure su proposta del concessionario;
- il riconoscimento al concessionario di "unico gestore" di tutti gli impianti comunali di IP presenti e futuri sul territorio. L'amministrazione non potrà quindi affidare ad altri soggetti la gestione degli impianti per l'intera durata contrattuale.

Tutte le prestazioni sopra elencate erogate secondo le modalità ed i limiti di competenza meglio descritti negli articoli che seguono, dovranno interessare tutte le apparecchiature /sottoimpianti presenti su tutto il territorio comunale e da realizzare riguardanti gli impianti elettrici di IP relativi a strade, portici, parchi e giardini, attraversamenti pedonali, illuminazione del patrimonio monumentale.

Il concessionario avrà diritto nel periodo contrattuale a sfruttare economicamente gli impianti affidati per l'installazione di sistemi tecnologici e pubblicitari, previo nulla osta da parte della società che gestisce dette attività.

Oltre agli interventi previsti nel presente capitolato, che formano parte integrante del contratto e che rientrano quindi nell'importo complessivo di affidamento del servizio, l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di poter estendere la concessione a nuovi impianti che dovessero entrare a far parte del suo patrimonio, previa verifica in contraddittorio con il concessionario. Attraverso la gestione da parte del concessionario, l'amministrazione si assicura il rispetto della sicurezza sugli impianti, la tutela della salute e le protezioni dai rischi per gli operatori e gli utenti, il risparmio energetico.

L'insieme delle attività oggetto del contratto dovrà consentire il progressivo miglioramento degli indici di affidabilità delle strutture tecniche favorendo minori consumi di energia.

## Parte 2.- Documenti di riferimento

Il concessionario è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, comprese quelle che potessero essere emanate durante l'espletamento del servizio.

In particolare , si indicano nel seguito in modo non esaustivo le principali leggi e regolamenti che il concessionario dovrà rispettare, comprensive della normativa sulla prevenzione infortuni sul lavoro.

### 2.1. Leggi

- LRif1. LR Liguria N.22/07 del maggio 2007: "Norme in materia d'energia – Titolo I, III e V" (in particolare, con riferimento alle prescrizioni inerenti il contenimento dell'inquinamento luminoso emesso dalle sorgenti);
- LRif2. Legge 24.12.1993 n.537 interventi correttivi di finanza pubblica;
- LRif3. DPR 547 del 27.4.1955 e successive modifiche ed integrazioni, norme prevenzione infortuni;
- LRif4. DPR 164 del 7.1.1956 e successive modifiche ed integrazioni, norme per prevenzione infortuni sul lavoro nelle costruzioni;
- LRif5. Legge 186 del 1.3.1968 e successive modifiche ed integrazioni, disposizione per la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazione ed impianti elettrici ed elettronici;
- LRif6. Legge 791 del 18.10.1977 Dir.CEE 72/23/CEE sicurezza materiale elettrico;
- LRif7. Legge 339 del 28.6.1986 e successive modifiche ed integrazioni, nuove norme per la disciplina della costruzione ed esercizio delle linee elettriche esterne;
- LRif8. DM 21.3.1988 e successive modifiche ed integrazioni, approvazione norme tecniche per la progettazione, esecuzione, ed esercizio delle linee elettriche esterne;
- LRif9. Legge 46 del 5.3.1990 e successive modifiche ed integrazioni, norme per la sicurezza impianti;
- LRif10. DPR 447 del 6.12.1991 regolamento di attuazione Legge 46/90;
- LRif11. D.Lgs.476 del 4.12.1992 attuazione della direttiva sulla compatibilità elettromagnetica;
- LRif12. Legge 7.12.1984 n.818 e successive modifiche ed integrazioni, nulla osta provvisorio;
- LRif13. Lgs 15 agosto 1991 n.277- attuazione delle direttiva n. 80/110/CEE, 83/477/CEE, 86/188/CEE e 88/642/CEE in materia di protezione dei lavoratori contro i rischi derivanti da esplosione, da agenti chimici, fisici e biologici durante il lavoro, a norma dell'art.7 della Legge 30 Luglio 1990, n.212;
- LRif14. D.L. 19 Settembre 1994, n.626- attuazione delle direttive 89/391/CEE, 89/654/CEE, 89/655/CEE, 89/656/CEE, 90/269/CEE, 90/270/CEE, 90/394/CEE, 90/679/CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro.

## 2.2. Norme

NRif1. Norme Cei 11.1, 11.4, 11.7, 11.8, 34.21, 34.30, 34.33, 64-7, 64-8, 70-1;

NRif2. Norme tecniche UNI-CTI, UNI-CIG, CEI, UNI-EN applicabili alle attività ed agli impianti in oggetto;

NRif3. Pr.UNI 29.00.002.

### **Parte 3.- Caratteristiche del servizio**

Per quanto attiene alle competenze del concessionario sugli impianti oggetto del contratto, si precisa che tutti i servizi previsti sono sempre da espletarsi a partire dal punto di consegna dell'energia elettrica.

Per l'espletamento del servizio il concessionario dovrà prestare:

- La manodopera necessaria che dovrà essere costituita da personale opportunamente qualificato e, ove necessario, dotato delle abilitazioni previste dalla normativa vigente;
- il personale tecnico-direttivo per la sorveglianza degli operatori e per l'organizzazione del lavoro;
- l'attrezzatura per l'effettuazione degli interventi contemplati;
- l'assistenza per le visite e le prove di controllo che l'Ente concedente intenderà effettuare per accertare la conformità del servizio affidato.

Il concessionario dovrà indicare il nome del responsabile referente e del Responsabile sicurezza.

Per quanto concerne l'attività di gestione degli impianti, sono da considerarsi a carico del concessionario e quindi ricomprese nel prezzo le seguenti prestazioni:

- servizio di rilevamento delle lampade spente e delle apparecchiature inefficienti;
- sostituzione delle lampade guaste;
- controllo periodico delle linee e dei sostegni;
- verifica costante delle condizioni di sicurezza degli impianti;
- interventi di ordinaria manutenzione sugli impianti per il mantenimento in normale stato di efficienza;
- verifica periodica e di pulizia su tutti i quadri elettrici;
- misura dei valori di resistenza di terra;
- pulizia dei corpi illuminanti;
- approvvigionamento, immagazzinamento e trasporto di tutti i materiali occorrenti per l'effettuazione della gestione, della manutenzione e degli interventi.

Sono da ritenersi a carico dell'Ente concedente:

- atti amministrativi necessari per il coordinamento con le autorità preposte in caso di chiusura di strade;
- potatura di eventuali alberi e/o piante;
- pagamento di eventuali oneri per l'ottenimento di permessi all'installazione di linee elettriche o punti luce;

- sostituzione di pali, armature, q.e., linee e quant'altro si rendesse necessario a seguito di atti vandalici, condizioni di obsolescenza degli impianti intervenuti nel corso dell'appalto;
- tasse e versamenti connessi alla realizzazione ed all'esercizio degli impianti.

Si precisa che non è onere del concessionario la messa a norma degli impianti, ma quest'ultimo sarà tenuto alla realizzazione del progetto di adeguamento che insieme ai lavori sarà considerato extracanone e oggetto di specifica negoziazione tra le parti.

Il servizio di IP sarà garantito per tutto l'anno per un totale di circa 4000 ore.

Il concessionario dovrà curare l'avviamento ed il regolare esercizio di tutti gli impianti attraverso il proprio personale debitamente adibito all'appalto.

Il concessionario dovrà dotarsi di una struttura organizzativa composta di personale qualificato, automezzi, attrezzature, locali ad uso ufficio e magazzini e quanto altro necessario a garantire il funzionamento degli impianti con un ottimo livello di efficienza.

Dovrà inoltre essere prevista una giacenza minima di materiali a magazzino ed in cantiere tali da consentire sempre ed in ogni modo l'esecuzione delle riparazioni.

Il concessionario dovrà assicurare la costante verifica dello stato complessivo degli impianti, sia ai fini della sicurezza che della funzionalità, con l'obbligo di segnalare all'EA ogni anomalia o stato di pericolo.

Il concessionario dovrà predisporre gli impianti alle visite degli enti preposti ai controlli periodici e prestare adeguata assistenza.

Il servizio sarà svolto nel rispetto della normativa tecnica vigente, delle disposizioni legislative e dei regolamenti locali.

Durante il corso della concessione il concessionario avrà il compito di intervenire tempestivamente per ripristinare la funzionalità degli impianti a seguito di guasti o danneggiamenti anche se non imputabili a negligenza dello stesso.

Dopo aver concordato con l'Ente concedente le linee generali dell'intervento, il concessionario sarà tenuto alla presentazione di un computo metrico estimativo/preventivo e dovrà intervenire per il ripristino non appena lo stesso sarà accettato. L'accettazione del computo/preventivo costituirà buono d'ordine e documento valido per la fatturazione delle prestazioni. Il concessionario non potrà esimersi dalla esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria a lui affidati.

Sono invece a carico del concessionario quegli interventi straordinari che dovessero essere causati da negligenza dello stesso nel compimento delle funzioni previste.

### Accensione e spegnimento

Il funzionamento degli impianti stimato in circa 4000 ore annue viene assicurato garantendo l'accensione e lo spegnimento mediante l'impiego di idonei dispositivi tipo astronomico/crepuscolare.

#### Apparecchi di illuminazione

Allo scopo di assicurare le prestazioni illuminotecniche previste e mantenere un buono stato di conservazione dei singoli centri luminosi, oltre a quanto previsto dalla manutenzione ordinaria di routine, si prevede per la globalità dei corpi illuminanti presenti una attenta verifica degli accessori elettrici interni, il fissaggio puntuale e sicuro sui relativi sostegni e del corretto orientamento nonché una attenta pulizia degli stessi.

#### Ispezione sostegni

Per garantire un buon livello di conservazione dei sostegni e di accertarne il rispetto delle condizioni di sicurezza e stabilità meccanica, con cadenza biennale verrà effettuata una attenta verifica e prontamente segnalato quanto non conforme.

#### Manutenzione ordinaria

Nella manutenzione ordinaria si intendono ricompresi i seguenti interventi:

- accertamento periodico che tutte le parti dell'impianto siano regolarmente funzionanti eliminando immediatamente cause che ne impediscono il funzionamento. Qualora circostanze di tempo, di materiali e altri giustificati motivi impediscano la riattivazione, dovrà provvedersi alla messa fuori servizio della parte difettosa, onde consentire il regolare funzionamento della restante parte;
- sostituzione immediata di propria iniziativa, dei componenti del sistema di alimentazione, quando siano rotti, fulminati o mancanti per qualsiasi ragione, indipendentemente dalla frequenza delle rotture, con pezzi di ricambio dello stesso tipo delle attrezzature in opera o di quelle sostituite;
- servizio reperibilità e pronto intervento: Il concessionario dovrà attivare un servizio di emergenza per gli interventi urgenti.

Detto servizio dovrà essere garantito attraverso la trasmissione alla committente di 2 numeri telefonici a telefonia mobile.

Gli interventi di reperibilità e pronto intervento dovranno essere eseguiti esclusivamente dal personale dipendente del concessionario, tali attività non sono, in nessuna forma, subappaltabili o affidabili in sub concessione a terzi.

#### Smaltimento dei rifiuti

Dovrà essere garantito per l'intera durata della concessione lo smaltimento dei materiali di risulta, delle lampade esauste e di tutti gli altri rifiuti, originati dall'attività di gestione degli impianti, il tutto in piena conformità alle norme di legge che disciplinano la materia.

Gli impianti oggetto del contratto saranno consegnati dal Comune al Concessionario nello stato di fatto in cui si trovano, ma comunque funzionanti.