

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

per i comuni di Busalla, Campomorone, Casella, Ceranesi, Crocefieschi, Isola del Cantone, Mignanego, Montoggio, Ronco Scrivia, Sant'Olcese, Savignone, Serra Riccò, Valbrevenna, Vobbia e dell'Ente Parco Naturale Regionale dell'Antola  
protocollo@pec.unionedelloscrivia.ge.it

CUP: I76J18000000009

CIG: 7701548E73

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: <b>COMUNE DI VALBREVENNA</b>	Servizio responsabile: <b>SETTORE TECNICO</b>
Indirizzo: <b>LOC. MOLINO VECCHIO, 13</b>	C.A.P.: <b>16010</b>
Località/Città: <b>VALBREVENNA</b>	Stato: <b>ITALIA</b>
Telefono: <b>010.93.90.014</b>	Telefax: <b>010.93.90.297</b>
Posta elettronica (e-mail): <b>protocollo@pec.comune.valbrevenna.ge.it</b>	Indirizzo Internet (URL): <b>www.comune.valbrevenna.ge.it</b>

Ulteriori informazioni concernenti la procedura di gara sono disponibili presso il punto di contatto sopra indicato. Per informazioni tecniche fare riferimento al punto di contatto indicato nell'allegato A/I.

Il progetto di fattibilità tecnico economica e gli altri documenti posti a base di gara sono disponibili presso il punto di contatto sopra indicato.

Le offerte vanno inviate al punto di contatto indicato all'allegato A/II.

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità regionale o locale.

#### I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

#### I.4) CONCESSIONE DI UN CONTRATTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI

La stazione appaltante acquista per conto di altra amministrazione aggiudicatrice: **SI**

## SEZIONE II: Oggetto della concessione

### II.1) DESCRIZIONE

#### II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice

ID.3993. riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione e la successiva gestione delle attività di manutenzione dei medesimi e dell'efficientamento energetico della sede comunale e scuola elementare finalizzata alla riduzione dei consumi energetici del comune.

#### II.1.2) Tipo di concessione e luogo di consegna o di esecuzione

Concessione di lavori pubblici ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del decreto legislativo 50/2016, con diritto di prelazione a favore del promotore.

Luogo di esecuzione: Comune di Valbrevenna (Genova).

#### II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione

L'avviso riguarda una concessione di lavori pubblici.

#### II.1.4) Breve descrizione della concessione

La concessione comprende la progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica, il servizio di gestione manutentiva, il pronto intervento, l'efficientamento energetico della sede comunale e scuola elementare sulla base del prodotto di fattibilità tecnico economica e della documentazione posta a base di gara e e delle proposte migliorative contenute nell'offerta del soggetto aggiudicatario.

Documenti a base di gara:

- a) Schema di convenzione;
- b) Progetto di fattibilità tecnico economica
- c) Documento contenente le caratteristiche del servizio e della gestione.

#### II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

50232000-0

#### II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

La concessione è disciplinata dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **NO**

#### II.1.7) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**

#### II.1.8) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: **NO**

### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

Il valore della concessione è di Euro **937.500,00** (novecentotrentasettemilacinquecento/00) determinato moltiplicando il corrispettivo di concessione annuo, posto a base di gara, di Euro **62.500,00** (sessantaduemilacinquecento00), oneri fiscali inclusi, per la durata massima del contratto.

Detto importo è oggetto di offerta di ribasso percentuale secondo quanto previsto dalle norme di partecipazione.

L'importo dei lavori di riqualificazione ammonta ad Euro 414.034,30, di cui euro 12.421,01 per oneri della sicurezza; detti lavori potranno essere eseguiti da soggetto qualificato nelle categorie di seguito specificate:

Euro 200.882,00 OG1 classe I;

Euro 151.799,80 OG 10 classe I;

Euro 61.352,50 OG 11 classe I

L'importo della progettazione è pari ad euro 36.107,99.

Il costo della manodopera è stimato in euro 150.000,00 ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del decreto legislativo 5072016 e smi.

Nel piano economico finanziario i concorrenti devono quantificare e considerare, in misura congrua rispetto agli interventi e all'organizzazione del servizio proposta, gli oneri della sicurezza.

### **II.3) DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata massima della concessione è fissata in anni **quindici** a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

L'offerta economica dovrà indicare una minor durata espressa in mesi di riduzione secondo quanto previsto dalle norme di partecipazione alla gara.

## **SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

Deposito cauzionale provvisorio: Euro 18.750,00#, pari al 2% del valore della concessione posto a base di gara, a garanzia dell'offerta presentata.

Deposito cauzionale: Euro 11.253,56# a garanzia del pagamento di quanto previsto al punto IV.1, ai sensi dell'articolo 183, comma 9, terzo periodo, del decreto legislativo 50/2016.

Deposito cauzionale definitivo: pari al 10% del valore della concessione destinata a garantire il puntuale adempimento agli oneri assunti.

#### **III.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

La concessione è finanziata con fondi di bilancio.

Pagamenti: corrisposti secondo le modalità previste dalla convenzione, dietro presentazione di fatturazione elettronica.

#### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario**

Deve essere prodotto, in originale o in copia autenticata, l'atto costitutivo del raggruppamento in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, da cui risulti il conferimento del mandato speciale collettivo con rappresentanza, anche processuale, irrevocabile, al soggetto designato come capogruppo (mandatario) e la relativa procura al legale rappresentante del mandatario, nonché le prestazioni eseguite dai singoli operatori economici.

#### **III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione della concessione è soggetta a condizioni particolari? **NO**

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Gli operatori economici in forma singola o associata (vedi Norme di partecipazione, paragrafo 1) devono possedere i requisiti generali di ammissione (vedi Norme di partecipazione, paragrafo 2).

Autocertificazione in fase di ammissione.

#### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono autocertificare nella domanda di ammissione il possesso dei requisiti.

I concorrenti devono produrre la documentazione probatoria secondo quanto indicato nell'Allegato E delle Norme di partecipazione attraverso il sistema AVCPASS.

La stazione appaltante procederà alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

- fatturato medio annuo risultante dagli ultimi 5 bilanci non inferiore al 10% del valore dell'investimento previsto per l'intervento.
- capitale sociale non inferiore a un ventesimo del valore dell'investimento, dimostrabile anche mediante il patrimonio netto.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario i requisiti di cui sopra devono essere posseduti complessivamente dal soggetto in forma associata, fermo restando il possesso da parte di ciascuno dei componenti di una percentuale non inferiore al 10% degli importi di cui sopra. Il capogruppo (mandatario) deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

### **III.2.3) Capacità tecnica**

#### Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

I concorrenti devono autocertificare nella domanda di ammissione il possesso dei requisiti.

I concorrenti devono produrre la documentazione probatoria secondo quanto indicato nell'Allegato E delle Norme di partecipazione attraverso il sistema AVCPASS.

La stazione appaltante procederà alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

#### Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

- svolgimento nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, di servizi affini, per un importo medio annuo non inferiore al 5% del valore dell'investimento.
- svolgimento nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, di almeno un servizio affine per un importo medio non inferiore al 2% del valore dell'investimento.

In alternativa ai requisiti di cui sopra, i concorrenti possono incrementare i requisiti di cui al punto III.2.2) in misura pari a due volte.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario i requisiti di cui sopra devono essere posseduti complessivamente dal soggetto in forma associata. Il capogruppo (mandatario) deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Il concorrente, che intenda eseguire direttamente le attività di progettazione previste dallo schema di convenzione, deve essere in possesso del requisito specifico di aver svolto, nei migliori tre anni dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, incarichi di progettazione in categoria IA03 del D.M. 31 ottobre 213, n. 143, e relative corrispondenze, per un importo massimo pari al doppio dell'importo di progettazione previsto dal bando.

Il concorrente, che intenda eseguire direttamente l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e adeguamento degli impianti d'illuminazione pubblica e di efficientamento energetico dell'edificio comunale, previsti dal progetto di fattibilità tecnico economica, deve essere in possesso di attestazione SOA per categoria OG1 classifica I, o superiore, categoria OG10 classifica I e OG11 Classifica I; in relazione alle attività rientranti nella categoria OG11 è ammessa la possibilità di qualificarsi ai sensi dell'articolo 90 del DPR 207/2010.

Qualora il concorrente non intenda eseguire direttamente l'attività di progettazione deve indicare in sede di gara o associare i soggetti che saranno incaricati di dette prestazioni; i soggetti incaricati devono essere in possesso dei requisiti generali di cui al punto III.2.1) e delle qualificazioni sopra richieste per le attività di progettazione; in caso contrario è tenuto all'affidamento dei servizi di progettazione nel rispetto delle regole del Codice dei contratti pubblici, applicabili nella fattispecie.

Qualora, inoltre, il concorrente non intenda eseguire direttamente le attività di esecuzione dei lavori di riqualificazione, potrà qualificarsi dimostrando unicamente i requisiti economico finanziari e tecnici di cui sopra, impegnandosi ad affidare la loro realizzazione a impresa qualificata selezionata attraverso una delle procedure di cui al vigente codice dei contratti pubblici.

Gli operatori economici che eseguono l'attività di progettazione e di esecuzione dei lavori devono essere in regola con quanto previsto dal decreto-legge 28 dicembre 2006, n. 300, convertito con modificazioni in legge 26 febbraio 2007, n. 17, e dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37.

### **III.3) CONDIZIONI RELATIVE AGLI APPALTI DI SERVIZI**

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata a una particolare professione? **NO**

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

I concorrenti saranno tenuti a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali dei soggetti incaricati della progettazione? SI, qualora effettuata da soggetti diversi dal concorrente.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del citato D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

Ove in esito alla procedura di gara risulti aggiudicatario un soggetto diverso dal Promotore, quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione dell'esito di gara, potrà esercitare il diritto di prelazione ed in tal caso dovrà rimborsare al miglior offerente le spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, come quantificate dallo stesso e comunque non in misura superiore all'importo di Euro 22.034,25.

In caso di aggiudicazione a soggetto diverso dal Promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento dell'importo sostenuto per le spese di predisposizione della proposta posta a base di gara, pari al 2,5% del valore dell'investimento.

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

#### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa. I criteri sono indicati nel documento "norme di partecipazione".

#### **IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: **NO**

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto NO**

#### **IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte**

**22-02-2019 ore 12.00 presso Ufficio Protocollo Comune di Busalla– Piazza Macciò, 1 – 16012 BUSALLA (GE)**

#### **IV.3.3) Modalità di presentazione delle offerte**

I plichi contenenti le offerte e la documentazione dovranno pervenire, pena esclusione dalla gara: a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Busalla – Piazza Macciò, 1 – 16012 Busalla (GE), da lunedì a venerdì – ore 9,00 – 12,00.

#### **IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

Italiano.

#### **IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

180 giorni dal termine ultimo per la ricezione delle offerte.

#### **IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

**Seduta pubblica il 25-02-2019 ore 9.30 presso ufficio segreteria del Comune di Busalla (sede CUC), Piazza Macciò n. 1 – 16012 Busalla GE.**

I soggetti che assistono alla seduta di gara sono tenuti all'identificazione e alla registrazione della presenza; possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli operatori economici concorrenti.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

### VI.1) INFORMAZIONI SULLA PERIODICITÀ

Si tratta di una concessione periodico: **NO**

### VI.2) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA

La concessione è connessa ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea? **NO**

### VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Gara in attuazione della determinazione dirigenziale n. 106 del 00 05-12-2018 – Settore Servizi Tecnici del Comune di Valbrevenna (Genova), a cui compete l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto.

Responsabile del Procedimento è il Geom. Gastaldo Fabrizio tel. 010.93.90.014.

Non sono ammesse offerte in aumento sull'importo a base di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta nei modi e nei termini di cui all'articolo 97, del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50.

Ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90, la Stazione Unica Appaltante ha individuato nell'allegato modello per domanda di ammissione A1 del presente bando le dichiarazioni sostitutive di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario; Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice.

**È previsto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), di Euro 80,00#. Il codice identificativo gara (C.I.G.) è 7701548E73, che dovrà essere menzionato nel versamento di detto contributo.**

Il versamento dovrà avvenire nei modi e nei termini indicati nelle istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, in vigore dal 1° gennaio 2014, reperibili sul sito <http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/ServizioRiscossioneContributi>.

**I concorrenti devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute e allegare alla domanda di ammissione il documento denominato PASSOE, rilasciato dal sistema.**

È obbligatorio il sopralluogo dove debbono essere eseguiti i lavori oggetto del contratto di concessione.

Per effetto del Codice delle leggi antimafia gli operatori economici che partecipano alla procedura dovranno compilare unitamente alla domanda di ammissione, l'autocertificazione relativa ai familiari conviventi ed inserirla nella busta A.

Sul sito internet della Centrale Unica di Committenza presso L'Unione dei Comuni dello Scrivia (<http://www.unionedelloscrivia.ge.it>) saranno comunicate le seguenti informazioni relative alla procedura:

- (a) le risposte ad eventuali quesiti formulati da soggetti interessati alla concessione in argomento e ogni chiarimento ritenuto utile;
- (b) le date delle sedute pubbliche di gara successive alla seduta di ammissione;
- (c) le comunicazioni di cui al riformato art. 29 del decreto legislativo n. 50/16, inerenti le fasi di aggiudicazione e di stipula del contratto.

### VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Liguria: Genova (GE)

**VI.4.2) Presentazione di ricorsi**

Il presente bando può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119-120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria, entro il termine di trenta giorni. Nel contratto non è prevista la clausola compromissoria.

21 GEN 2019

Il Responsabile della Centrale

Unica di Committenza

(Stefano Fedeli)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stefano Fedeli', written over the printed name.

## Allegato A

### Altri indirizzi e punti di contatto

#### I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni

Denominazione: <b>Comune di Valbrevenna</b>	Servizio responsabile: <b>Settore Tecnico</b>
Indirizzo: <b>Loc. Molino Vecchio n. 13</b>	C.A.P. <b>16010</b>
Località/Città: <b>Valbrevenna (GE)</b>	Stato: <b>Italia</b>
Telefono: <b>010.93.90.014</b>	Telefax: <b>010.93.90.297</b>
Posta elettronica (mail) <b><u>ufficiotecnico@comune.valbrevenna.ge.it</u></b>	Indirizzo Internet (URL): <b><u>www.comune.valbrevenna.ge.it</u></b>

#### II) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione

Denominazione: <b>Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni dello Scrivia</b>	Servizio responsabile: <b>Ufficio Protocollo</b>
Indirizzo: <b>Piazza Maccio n. 1</b>	C.A.P. <b>16012</b>
Località/Città: <b>Busalla (GE)</b>	Stato: <b>Italia</b>
Telefono: <b>010.976.831</b>	Telefax: <b>010.964.0838</b>
Posta elettronica (e-mail) <b>protocollo@pec.unionedelloscrivia.ge.it</b>	Indirizzo Internet (URL) <b>http://www.unionedelloscrivia.ge.it/</b>

#### III) Indirizzi dell'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione: <b>Comune di Valbrevenna</b>	
Indirizzo: <b>Loc. Molino Vecchio, 13</b>	C.A.P. <b>16010</b>
Località/Città: <b>Valbrevenna (GE)</b>	Stato: <b>Italia</b>