

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Per i comuni di Busalla, Campomorone, Casella, Ceranesi, Crocefieschi, Isola del Cantone, Mignanego, Montoggio, Ronco Scrivia, Sant'Olcese, Savignone, Serra Riccò, Valbrevenna, Vobbia e dell'Ente Parco Naturale Regionale dell'Antola

Pec: protocollo@pec.unionedelloscrivia.ge.it

OGGETTO: "Gara per l'affidamento in concessione della progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, la successiva gestione delle attività di manutenzione dei medesimi e dell'efficientamento energetico della sede comunale e scuola elementare. Comune di Valbrevenna.
CIG: 7701548E73

PREMESSA

VISTA la Deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni dello Scrivia n. 19 del 27/10/2016 con la quale è stata approvata la convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza tra l'Unione dei Comuni dello Scrivia ed i Comuni di Busalla, Campomorone, Casella, Ceranesi, Crocefieschi, Isola del Cantone, Mignanego, Montoggio, Ronco Scrivia, Sant'Olcese, Savignone, Serra Riccò, Valbrevenna, Vobbia e dell'Ente Parco Naturale Regionale dell'Antola;

VISTO CHE il responsabile del Settore Tecnico del Comune di Valbrevenna ha assunto determinazione a contrattare con provvedimento n. 106 in data 05.12.2018, ai sensi art. 192 D.lgs. 267/2000 e s.m.i., dove, tra l'altro, è stato disposto:

- di porre a base di gara lo schema di convenzione quadro elaborato dal Settore Tecnico del Comune di Valbrevenna ed il progetto di fattibilità tecnico economica proposto dal Promotore;
- di indire gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D.lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite la Centrale Unica di Committenza dei Comuni dello Scrivia;
- che il criterio di aggiudicazione sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 95, comma 4, D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PREMESSO che con determinazione n. 2 del 21.01.2019 di questa CUC:

è stata indetta gara d'appalto per l'affidamento della concessione in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D.lgs.50/2016, tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 95 comma 2 D.lgs. 50/2016, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando e nel



disciplinare di gara, i cui criteri sono indicati all'interno delle norme di partecipazione alla gara;

VERBALE DI GARA

L'anno 2019 addì 25 FEBBRAIO alle ore 9,40 presso la sede della Centrale Unica di Committenza – Piazza Maccio' 1 – in Comune di Busalla , si è riunita in seduta pubblica, la Commissione aggiudicatrice, per l'espletamento delle procedure relative alla gara per "l'affidamento in concessione della progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, la successiva gestione delle attività di manutenzione dei medesimi e dell'efficientamento energetico della sede comunale e scuola elementare. Comune di Valbrenna".

La Commissione aggiudicatrice è stata costituita con Determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni dello Scrivia n. 8 del 25.02.2019 ed è così composta:

- Dott. Stefano Fedeli, Responsabile CUC, con funzione di Presidente
- Arch. Claudia Leoncini, componente interno
- Ing. Giorgio Marro, componente interno
- Arch. Patrizia Barbieri componente interno
- Geom. Carlo Valente Responsabile Area Tecnica dei Comuni di Isola del Cantone, Busalla, Savignone, componente esterno

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante: Arch. Patrizia Barbieri

I commissari nominati ed il segretario della Commissione dichiarano ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o di uso di atti falsi, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D. Lgs 50/2016.

Si prende atto che non è presente nessun rappresentante di imprese ad assistere alla gara.

PRESO ATTO che entro i termini previsti (22.02.2019 h12:00) sono pervenuti i seguenti n. 2 plichi integri (che si numerano come segue):

NUMERO	NOMINATIVO IMPRESA	N. PROT. DATA
1	ARLI' SRL	424 DEL 20-02-2019
2	RC ENERGIA SOCIETA' CONSORTILE ARL	434 DEL 22-02-2019

Il presidente, alla presenza continua dei membri, verificata l'integrità dei plichi, procede all'apertura degli stessi, accertando che all'interno contengono, secondo quanto indicato nella lettera d'invito, tre buste chiuse e sigillate recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura rispettivamente:

- BUSTA A "domanda di ammissione e documentazione amministrativa richiesta",
- BUSTA B "offerta tecnica"
- BUSTA C "offerta economica"



A seguito dell'apertura del plico della Società ARLI' SRL, la Commissione di gara verifica che all'interno non sono presenti le tre buste richieste dal disciplinare, ma è presente unicamente l'All. B1 (dichiarazione del possesso dei requisiti generali), pertanto la Società non è ammessa al prosieguo delle procedure di gara.

Si procede con l'apertura del plico della RC ENERGIA Società Consortile A.r.l: la Commissione di gara verifica che all'interno sono presenti le tre buste richieste dal disciplinare che vengono numerate e siglate dai membri della Commissione.

Si dichiara pertanto che il solo operatore economico RC ENERGIA Società Consortile A.r.l è **ammessa** alla gara.

La Commissione procede, pertanto all'apertura della BUSTA A "domanda di ammissione e documentazione amministrativa richiesta" ed all'esame della documentazione amministrativa contenutache risulta completa.

A questo punto la Commissione procede all'apertura della BUSTA B "offerta tecnica" dei concorrenti ammessi accertando la presenza della documentazione richiesta nella lettera d'invito.

Viene pertanto chiusa la seduta pubblica alle ore 10,40, disponendo di proseguire in seduta riservata per l'analisi delle offerte tecniche e per l'attribuzione dei relativi punteggi da parte della Commissione.

SEDUTA RISERVATA

Alle ore 10,41 il Presidente dichiara aperta la seduta riservata

Il Presidente dà lettura degli elementi tecnici e dei parametri per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica con un punteggio massimo di 100 punti, secondo i criteri dettagliatamente riportati nelle norme di partecipazione alla gara.

13.1. Criterio di aggiudicazione

Il sistema di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'articolo 95 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

La commissione aggiudicatrice esprimerà la propria valutazione attribuendo a ciascuna offerta validamente presentata un massimo di 100 punti.

13.2. Fattori ponderali

La valutazione delle offerte è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione sulla base dei coefficienti di giudizio espressi dalla commissione giudicatrice moltiplicati per i fattori ponderali, come di seguito indicato.

13.2.1. Elementi di valutazione discrezionale

(a) Valore tecnico della proposta punti 25

- (a.1) Soluzioni tecnico progettuali finalizzate ad ulteriori ottimizzazioni dei risparmi energetici sulla pubblica illuminazione..... punti 5
- (a.2) Completezza dei dati riferiti alla consistenza ed allo stato degli impianti.....punti 8
- (a.3) miglorie relative all'edificio.....punti 12

(b) Organizzazione del servizio e qualità della gestione Punti 30

- (b.1) Sistema organizzativo previsto, eventualmente supportato da specifiche attestazioni ISO 14001 e ISO 18001, mezzi d'opera e personale che saranno impiegatipunti 20
(b.2) Completezza della relazione contenente le caratteristiche del servizio e della gestione.....punti 10

(c) Contenuto e completezza della convenzione Punti 20

- (c.1) Proposte migliorative e/o integrative della convenzione..... massimo punti 20

(d) Offerta economica Punti 25

- (d.1) Percentuale di ribasso sul corrispettivo di concessione a base di gara..... massimo punti 20
(d.2) Durata della concessione da esprimere in mesi di riduzione rispetto al dato a base di gara pari a mesi 180.....massimo punti 2
(d.3) Riduzione del tempodi esecuzione dei lavori da esprimere in giorni di riduzione massimo punti 3

13.3 Valutazione degli elementi (a), (b), (c)

La commissione giudicatrice assegnerà discrezionalmente a ciascuna offerta una valutazione espressa mediante un coefficiente da 0 a 1, con un massimo di due decimali, sulla base dei seguenti parametri di giudizio:

- da 0,76 a 1,00 profilo alto proposta tendenzialmente completa, con caratteri originali e innovativi;
 - da 0,51 a 0,75 profilo medio alto proposta soddisfacente con margini di miglioramento;
 - da 0,26 a 0,50 profilo medio basso proposta con contenuti aggiuntivi non particolarmente qualificanti;
 - da 0 a 0,25 profilo basso proposta tendenzialmente allineata sui contenuti del capitolato speciale d'onere.
- Il punteggio sarà determinato applicando la seguente formula:

$$P = C_f \times V_p$$

laddove s'intende:

P = punteggio relativo all'elemento di valutazione

C_f = coefficiente di valutazione

V_p = valore ponderale dell'elemento.

La valutazione è espressa per ciascuno dei sub criteri previsti.

13.4. Riparametrazione dell'offerta tecnica

Al termine della valutazione dell'offerta tecnica la commissione giudicatrice procederà a riparametrare i punteggi attribuiti agli elementi di valutazione (a), (b), (c).

13.5. Valutazione elemento (d)

La commissione giudicatrice assegnerà a ciascuna offerta un coefficiente di valutazione da 0 a 1, con un massimo di tre decimali e arrotondamento per eccesso o per difetto, utilizzando il metodo dell'interpolazione lineare, attribuendo coefficiente pari ad uno all'offerta più conveniente e coefficiente pari a zero attribuito ai valori offerti pari a quelli posti a base di gara la seguente formula:
(Ribasso offerto diviso ribasso massimo) moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

Si precisa che i coefficienti variabili tra 0 e 1 attraverso i quali si procede all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per gli elementi di valutazione aventi natura qualitativa sono determinati:

- effettuando da parte di ciascun commissario, l'attribuzione discrezionale, sulla base dei criteri specificati, alle proposte dei concorrenti dei coefficienti variabili tra 0 e 1;
- determinando, nella tabella riepilogativa sotto riportata, la media dei coefficienti che ciascun commissario ha attribuito;
- attribuendo il coefficiente uno, alla somma di valore più elevato, e proporzionando linearmente a tale media le altre medie.

La Commissione provvede ad esaminare gli elaborati presentati dalla Ditta RC ENERGIA SOCIETA' CONSORTILE ARL e con votazione separata di ciascun componente della commissione, viene stilata specifica tabella di valutazione, che sottoscritta dai commissari viene conservata in busta chiusa e sigillata e non sarà ostensibile in via amministrativa:

	Punteggio max attribuito dal Bando (Vp)	Coefficiente (Cf) di valutazione attribuito	Punteggio attribuito (P)	Motivazioni
 criterio "a" - Valore tecnico delle proposte - punti 25				
a.1. Soluzioni tecnico progettuali finalizzate ad ulteriori ottimizzazioni dei risparmi energetici	p.ti 5	0,90	4,50	Profilo alto motivato dalla completezza del censimento.
a.2. Completezza dei dati riferiti alla consistenza ed allo stato degli impianti	p.ti 8	1,00	8,00	Profilo alto motivato dalla qualità dell'offerta tecnica.
a.3. Migliorie relative all'edificio	p.ti 12	0,90	10,80	Profilo alto in quanto non si ritiene che la soluzione proposta corrisponda ai criteri di miglioramento.
 criterio "b" - Organizzazione del servizio e qualità della gestione - punti 30				
b.1. Sistema organizzativo previsto, eventualmente supportato da specifiche attestazioni ISO 14001 e ISO 18001, mezzi d'opera e	p.ti 20	0,85	17,00	Profilo alto in quanto le imprese hanno sistemi organizzativi e risorse adeguate ad un alto profilo .

gm

CB

CS

personale che saranno impiegati				
b.2. Completezza della relazione contenente le caratteristiche del servizio e della gestione	p.ti 10	0,60	6,00	Profilo medio a motivo della parziale carenza nella descrizione delle caratteristiche del servizio.
Criterio "c" - Contenuto e completezza della convenzione - Punti 20				
c.1. Proposte migliorative e/o integrative della convenzione .	p.ti 20	0,20	4,00	La valutazione espressa è spiegata da forti carenze nelle proposte migliorative e dall'eccesso di elementi a favore e tutela dell'operatore privato.
TOTALE		_____	50,30	

Punteggio complessivo attribuito:

La commissione pertanto assegna il punteggio di 50,30 alla offerta tecnica della Società RC ENERGIA Società Consortile A.r.l.

Esaminata l'offerta tecnica dell'unica Ditta ammessa, il Presidente dichiara chiusa alle ore 12,10 la fase in seduta riservata.

SEDUTA PUBBLICA

Il Presidente alle ore 12.15 dichiara aperta la seduta di gara pubblica.

Il Presidente preleva la Busta "C", contenente l'offerta economica, e ne constata e fa constatare l'integrità dei sigilli.

La commissione di gara comunica le risultanze della valutazione dell'offerta tecnica ammessa ed il relativo punteggio attribuito.

Ditta n° 2 - RC ENERGIA Società Consortile A.r.l.: Punti 50,30

Si provvede quindi ad aprire e controfirmare il plico della Busta "C" della ditta ammessa, contenente l'offerta economica e la commissione verifica la completezza dei dati contenuti.

Effettuate le operazioni di cui sopra il Presidente dichiara che la Commissione si ritira in seduta riservata per la valutazione dell'offerta economica e per redigere la graduatoria finale (esiti complessivi dei punteggi tecnici ed economici) :

SEDUTA RISERVATA

Preliminarmente la Commissione prende atto che in base alle norme di partecipazione alla gara il punteggio massimo da attribuire all'offerta economica è di punti 20



(d) Offerta economica Punti 25

(d.1) Percentuale di ribasso sul corrispettivo di concessione a base di gara..... max punti 20

(d.2) Durata della concessione da esprimere in mesi di riduzione rispetto al dato a base di gara pari a mesi 180 max punti 2

(d.3) Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori da esprimere in giorni di riduzione rispetto al dato posto a base di gara pari a giorni 540; max punti 3

Valutazione dell'offerta economica

La commissione giudicatrice assegnerà a ciascuna offerta un coefficiente di valutazione da 0 a 1, con un massimo di tre decimali e arrotondamento per eccesso o per difetto, utilizzando il metodo dell'interpolazione lineare, attribuendo coefficiente pari ad uno all'offerta più conveniente e coefficiente pari a zero attribuito ai valori offerti pari a quelli posti a base di gara utilizzando la seguente formula:

(Ribasso offerto diviso ribasso massimo) moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

d.1.) Corrispettivo: Ribasso 1% , per un ammontare finale pari ad €. 928.125,00 (anni15)

d.2.) Durata della Convenzione - Mesi di riduzione n° 0 su totale mesi 180 posti a base di gara

d.3.) Tempi di esecuzione dei lavori: Giorni di riduzione n° 0 su un totale giorni 5400 posti a base di gara.

Critero "d"	Coefficiente attribuito al criterio	Punteggio massimo attribuito dal Bando	Punteggio attribuito
d.1.	1	20	20
d.2.	0,0	2	0
d.3.	0,0	3	0
TOTALE	-----	-----	20

Conclusa la valutazione delle offerte economiche la Commissione per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, procede quindi alla sommatoria dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche , ottenendo il seguente punteggio finale:

Il punteggio totale acquisito dalla Ditta RC ENERGIA SOCIETA' CONSORTILE ARL è pari a p.ti 50,30 + p.ti 20 = 70,30

Completate le operazioni di cui sopra la Commissione si riunisce nuovamente
IN SEDUTA PUBBLICA

per dare conto delle attività di attribuzione dei punteggi tecnici ed economici e quindi della graduatoria finale delle offerte presentate.

La Commissione prende atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla Ditta RC ENERGIA SOCIETA' CONSORTILE ARL, con sede legale in Via Fiewschi 20/1 – 16121 Genova - P.IVA 01920350996 con il punteggio di 70,30/100.

Il Presidente propone pertanto l'aggiudicazione al concorrente RC ENERGIA SOCIETA' CONSORTILE ARL, con il punteggio di 70,30/100 per l'affidamento della concessione in

oggetto, dispone inoltre la trasmissione del presente verbale al Comune di Valbrenna per l'aggiudicazione definitiva.

Durante lo svolgimento della gara sono state espletate le procedure tramite sistema AVCPASS per la verifica dei requisiti.

Al termine delle operazioni, alle ore 12,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

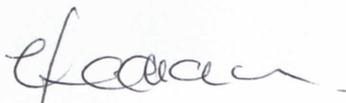
Busalla 25 febbraio 2019

Letto, approvato e sottoscritto

- Dott. Stefano Fedeli, Responsabile CUC, con funzione di Presidente



- Arch. Claudia Leoncini, componente interno



- Ing. Giorgio Marro, componente interno



- Arch. Patrizia Barbieri componente interno



- Geom. Carlo Valente Responsabile Area Tecnica
dei Comuni di Isola del Cantone, Busalla, Savignone,
componente esterno



Segretario verbalizzante : Arch. Patrizia Barbieri

