

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Per i comuni di Busalla, Campomorone, Casella, Ceranesi, Crocefieschi, Isola del Cantone, Mignanego, Montoggio, Ronco Scrivia, Sant'Olcese, Savignone, Serra Riccò, Valbrevenna, Vobbia e dell'Ente Parco Naturale Regionale dell'Antola*

**Oggetto:** Procedura negoziata per l'affidamento di RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA MARTIRI DI VOLTAGGIO NEL COMUNE DI BUSALLA – CUP: B24H16000420001 – CIG: 779530592E

**importo complessivo dei lavori:** euro 950.000,00  
*di cui:*  
**importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso:** euro 868.463,33  
**oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 81.536,67

### VERBALE DI GARA

VISTA la Deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni dello Scrivia n. 9 del 18-01-2019 è stata approvata la convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza tra l'Unione dei Comuni dello Scrivia ed i Comuni di Busalla, Campomorone, Casella, Ceranesi, Crocefieschi, Isola del Cantone, Mignanego, Montoggio, Ronco Scrivia, Sant'Olcese, Savignone, Serra Riccò, Valbrevenna, Vobbia e dell'Ente Parco Naturale Regionale dell'Antola;

PREMESSO che:

- questa Centrale Unica di Committenza, viste le motivazioni addotte nella determinazione a contrattare del Comune di Busalla, determina n° 39 in data 06-02-2019, condividendo la proposta, ha provveduto ad invitare i n. 15 operatori economici in possesso di adeguata attestazione SOA nelle categorie di lavoro richieste, individuati dagli elenchi MePA:

NUMERO	NOMINATIVO IMPRESA
1	IMPRESA EDILE CAMBREA ROCCO S.R.L.
2	GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.
3	ZAGO S.R.L.
4	TECNOEDILE S.R.L.
5	CEMIP S.R.L.

R  
el  
GM  
PB

6	SAL.CO. S.R.L.
7	EDILGE COSTRUZIONI S.R.L.
8	IMPRESA FOTI S.R.L.
9	BONIFACIO COSTRUZIONI GENERALI - S.R.L.
10	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.
11	ITALBETON S.R.L.
12	LF COSTRUZIONI S.R.L.
13	MPF S.R.L.
14	R.S. SERVICE S.R.L.
15	CACCIABUE GIUSEPPE MARCO S.R.L.

Dato atto che:

- con propria determinazione n. 7/BIS del 20-02-2019 è stata indetta gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento degli interventi in oggetto e sono stati approvati i documenti di gara: lettera d'invito, norme di partecipazione alla gara, approvazione criteri e procedure per l'affidamento da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso (ai sensi art. 95, comma 4, D.lgs. 50/2016 e s.m.i con le caratteristiche e le condizioni dei lavori specificatamente indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è il Geom. Carlo Valente, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Busalla;
- sono stati approvati i documenti di gara: lettera d'invito, norme di partecipazione alla gara, approvazione criteri e procedure per l'affidamento;

L'anno 2019 addì 18 del mese di marzo alle ore 9,30 presso la sede della Centrale Unica di Committenza – Piazza Macciò 1 – in Comune di Busalla, si è riunita in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, per l'espletamento delle procedure relative alla gara per l'affidamento di "riqualificazione dell'edificio scolastico della scuola primaria sita in Via Martiri di Voltaggio nel Comune di Busalla".

RB

GM

Presiede la seduta il sottoscritto Dott. Stefano Fedeli, Responsabile della C.U.C. – Centrale Unica di Committenza;

Membro del Seggio di gara: Arch. Claudia Leoncini

Membro del Seggio di gara: Ing. Giorgio Marro

Membro verbalizzante l' Arch. Patrizia Barbieri, dipendente del Comune di Isola del Cantone;

Assiste alla presente seduta il Sig. Andrea Piccaluga incaricato dalla Ditta Edilge Costruzioni Srl con delega del 18-03-2019;

PRESO ATTO che entro i termini previsti (15-03-2019 ore 12:00) sono pervenuti i seguenti plichi (che si numerano come segue):

NUMERO	NOMINATIVO IMPRESA	N. PROTOCOLLO DEL
1	EDILGE COSTRUZIONI SRL	N. 617 DEL 11-03-2019
2	TECNOEDILE S.R.L.	N. 644 DEL 14-03-2019
3	BONIFACIO COSTRUZIONI GENERALI - S.R.L.	N. 645 DEL 14-03-2019
4	CEMIP S.R.L.	N. 646 DEL 14-03-2019
5	SAL.CO. S.R.L.	N. 648 DEL 14-03-2019
6	IMPRESA EDILE CAMBREA ROCCO S.R.L.	N. 658 DEL 15-03-2019

Si da' atto inoltre che le ditte CACCIABUE SRL con nota assunta al prot. n. 524 del 27-02-2019, R.S. SERVICE S.R.L. con nota assunta al prot. n. 534 del 28-02-2019, G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L. con nota assunta al prot. n. 577 del 05-03-2019 e ZAGO Impresa Costruzioni Srl con nota assunta al prot. n. 669 del 15-03-2019 hanno comunicato di non poter partecipare alla gara in oggetto.

Alla presenza continua dei membri Arch. Claudia Leoncini, Ing. Giorgio Marro, il Presidente, verificata l'integrità dei plichi, procede all'apertura degli stessi, accertando che essi risultino conformi a quanto indicato nella lettera invito e contengano la busta "A" e la busta "B".

PB J GM deo

**Busta A:** domanda di ammissione e relativa documentazione (Domanda di ammissione e documentazione richiesta, garanzia a corredo dell'offerta, attestazione di versamento all'ANAC del contributo indicato nel bando, PASSOE, verbale di sopralluogo documentazione di qualificazione se richiesta, ecc.);

**Busta B:** offerta economica;

Si procede all'apertura delle buste "A", che risultano tutte complete delle documentazioni richieste.

Non si procede alla verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D. lgs. 50/2016 in quanto si è accertato che le ditte partecipanti **sono già in possesso delle certificazioni SOA** per le imprese.

Si procede quindi all'apertura delle buste "B" offerta economica, che contengono le seguenti offerte economiche:

NUMERO	IMPRESA	PERCENTUALE %
1	EDILGE COSTRUZIONI SRL	11,55
2	TECNOEDILE S.R.L.	10,02
3	BONIFACIO COSTRUZIONI GENERALI - S.R.L.	10,33
4	CEMIP S.R.L.	12,345
5	SAL.CO. S.R.L.	10,521
6	IMPRESA EDILE CAMBREA ROCCO S.R.L.	9,50

**Risultando il numero delle offerte inferiore a 10 non è esercitabile l'esclusione automatica delle stesse.**

**Non ravvisando anomalie nei ribassi offerti la Commissione, ha valutato la congruità delle stesse in applicazione del D. Lgs. 50/2016, art. 97, comma 6, ultimo periodo.**

Il Presidente accerta pertanto la regolarità e la rispondenza dell'offerta presentata e pertanto risulta provvisoriamente aggiudicataria la ditta CEMIP SRL con sede legale in GENOVA Via

PB

GM

DI CRETO 21 avendo presentato un ribasso percentuale del 12,345% (diconsi DODICIVIRGOLATRECENTOQUARANTACINQUE per cento).

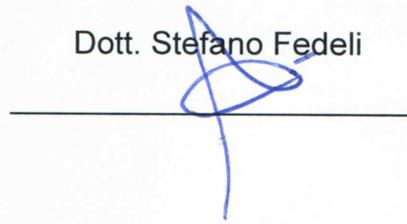
Durante lo svolgimento della gara sono state espletate le procedure tramite sistema AVCPASS per la verifica dei requisiti.

Terminate le operazioni di gara, il Presidente alle ore 10,45 dichiara chiusa la seduta.

Busalla, 18-03-2019

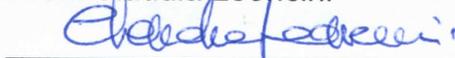
Il Presidente della Commissione

Dott. Stefano Fedeli



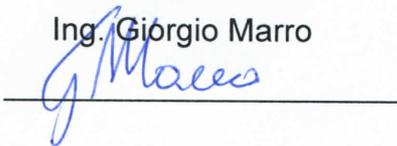
MEMBRO

Arch. Claudia Leoncini



MEMBRO

Ing. Giorgio Marro



Il segretario verbalizzante

Patrizia Barbieri

